

一、现状情况：

本次规划范围位于西青区11P-04-05单元，单元四至范围为：东至京福公路，南至津静路，西至天华路，北至聚源道。

二、规划情况：

为加快实施地区规划建设，优化西青区整体空间形象，结合正在编制的西青区国土空间总体规划，编制单元控制性详细规划。

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	配套设施项目	备注
01-01	R	居住用地	12.10	1.5	30	40		沿京福公路一侧建筑退线控制20米
01-02	R	居住用地	13.77	2.0	20	40	菜市场、公共绿地	
01-03	E2	农林用地	20.16	/	/	/		
01-04	U	公用设施用地	0.94	/	/	/		
02-01	A	公共管理与公共服务设施用地	17.82	1.5	35	35		
02-02	A	公共管理与公共服务设施用地	7.36	2.0	35	35	小学	
03-01	R	居住用地	29.00	2.0	20	40		沿津静路、红台公共停车场、菜市场、社区体育场地、公共绿地
04-01	S	道路与交通设施用地	58.45	/	/	/		
04-02	E2	农林用地	31.04	/	/	/		



图例

- 居住用地
- 公共管理与公共服务设施用地
- 道路与交通设施用地
- 公用设施用地
- 绿地与广场用地
- 农林用地
- 规划范围
- 规划道路红线
- 地块编号、用地性质代码

- 小学
- 菜市场
- 社会公共停车场
- 公交场站
- 社区体育运动场
- 公共绿地
- M 公用设施

单元位置

西青区11P-04-05单元控制性详细规划草案公示