

天津市西青区11P-18-04单元局部地块控制性详细规划修改方案指标一览表

街坊编号	用地编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度	配套设施	备注
01	01-01	B	商业服务业设施用地	0.38	≤1.2	-	-	/		
	01-02	R	居住用地	6.38	≤1.6	≤50	≥40	/	菜市场、社区综合商业服务，社区文化活动中心，公共停车场/库	商住混合用地，商业建筑规模比例不小于15%
	01-03	G2	防护绿地	0.93	-	-	≥90	/		
	01-04	R	居住用地	9.55	≤1.6	≤50	≥40	/		
	01-05	G2	防护绿地	0.53	-	-	≥90	/		
02	02-01	G2	防护绿地	0.78	-	-	≥90	/		
	02-02	A	公共管理与公共服务用地	2.11	≤0.8	≤35	≥35	/	小学	现状小学扩建
	02-03	R	居住用地	23.98	≤1.8	≤50	≥40	/	公共停车场/库，公交场/站	商住混合用地，商业建筑规模比例不小于15%
	02-04	R	居住用地	3.61	≤1.8	≤50	≥40	/		商住混合用地，商业建筑规模比例不小于15%
	02-05	G2	防护绿地	0.41	-	-	≥90	/		
	02-06	G1	公园绿地	2.05	-	-	≥75	/	社区体育运动场，供热设施	
	02-07	G2	防护绿地	1.39	-	-	≥90	/		

注：规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状地块以实测面积为准；
 本控规审批前已发许可文件为准，现状地块建筑面积以实测面积为准；
 规划实施以行政许可审批文件为准。