

西青区 11P-21-01 单元 03 街坊 01-03 地块控制指标一览表

单元编号	街坊号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	配套建设项目		备注
										设施名称	建设规模、方式	
11P-21-01	03	03-01	E2	农林用地	11.51	/	/	/	/	/	/	
		03-02	A	公共管理与公共服务设施用地	37.20	≤2.0	≤35	/	≥35	中央救灾物资储备库及备用地、社会福利院、天津市救助站、新建安宁医院、新建社会福利院及备用地	/	
		03-03	E2	农林用地	10.81	/	/	/	/	/	/	

- 注： 1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；
 2、本表格中容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限，绿地率指标为下限；
 3、规划保留现状、已批、已正式核准立项项目等用地的建筑密度分别按现状、已批或立项等的指标管控；
 4、本规划进行土地细分时，细分地块容积率指标可能高于或低于本规划中指标，但细分后的地块总建筑规模不应高于相应范围内控规地块的总建筑规模。