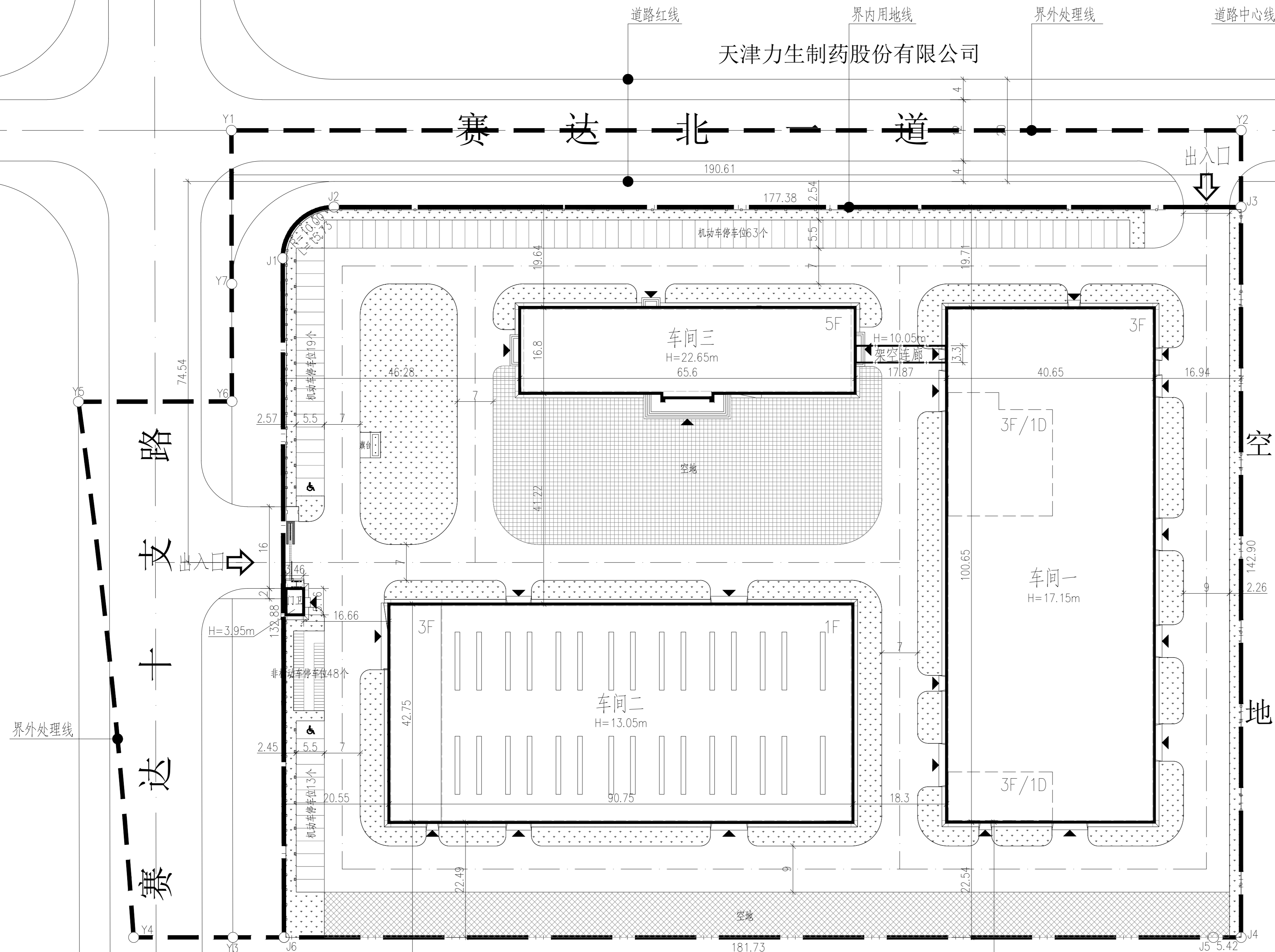
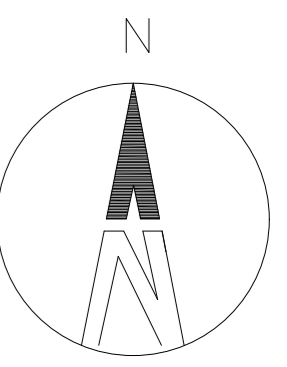
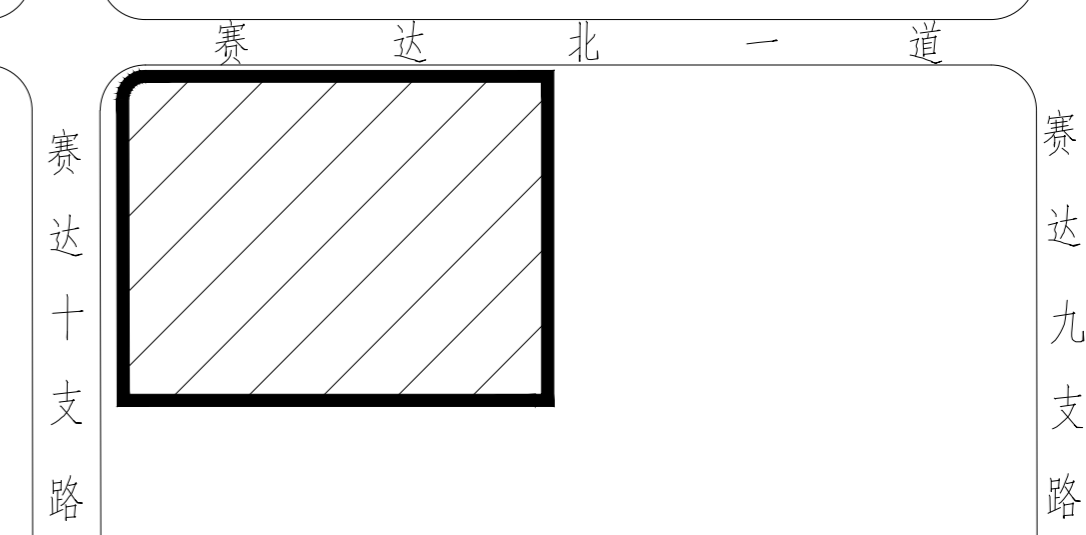


吉诺科技机械设备制造基地项目建设工程设计方案总平面公布图

项目位置示意图



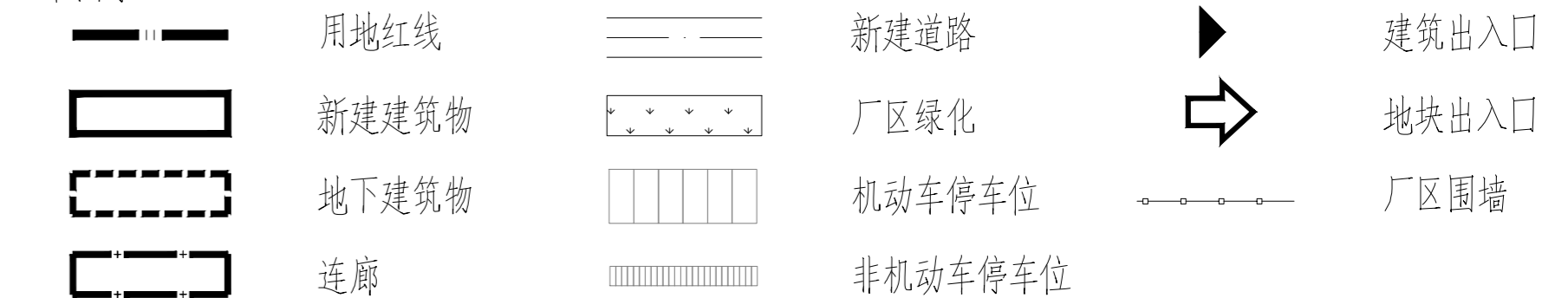
技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	33677.00	0.00	33677.00	0.00
界内建设用地面积	m ²	26740.40	0.00	26740.40	0.00
容积率	—	≥ 0.98			
地上计容建筑面积	m ²	≥ 26300.09	≥ 0.00	≥ 26300.09	≥ 0.00
地上建筑面积	m ²	≥ 22857.65	≥ 0.00	≥ 22857.65	≥ 0.00
建筑密度	%	≥ 34.08			
建筑基底面积	m ²	≥ 9113.95	≥ 0.00	≥ 9113.95	≥ 0.00
绿地率	%	≤ 15.67			
绿地面积	m ²	≤ 4188.90	≤ 0.00	≤ 4188.90	≤ 0.00
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≥ 23517.12		
地上建筑面积		m ²	≥ 22857.65		
其中	地上计容建筑面积		m ²	≥ 26300.09	
	其中	工业用地建筑面积		m ²	≥ 21600.46
		兼容行政办公及生活服务、研发等设施建筑面积		m ²	≥ 1257.19
地下建筑面积		m ²	≥ 659.47		
其中	经营性建筑面积		m ²	≥ 0	
	非经营性建筑面积		m ²	≥ 659.47	
机动车停车位		辆	≥ 95		
其中	地上机动车停车位		辆	95	
	地下机动车停车位		辆	0	
非机动车停车位		辆	≥ 48		
其中	地上非机动车停车位		辆	48	
	地下非机动车停车位		辆	0	
行政办公及生活服务、研发等设施占地面积		m ²	618.33		
行政办公及生活服务设施建筑面积		m ²	612.93		
研发、设计、检测、中试设施建筑面积		m ²	644.26		
行政办公及生活服务、研发等设施占地面积比例		%	2.31		
行政办公及生活服务设施建筑面积比例		%	2.68		
研发、设计、检测、中试设施建筑面积比例		%	2.82		
围墙长度		m	435		

- 说明:
1. 本图依据委托方提供的规划用地红线图, 规划条件通知书, 现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用2000天津城市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年成果。
 4. 图中F表示建筑物地上层数, D表示建筑物地下层数。
 5. 图中H指室外地坪至屋面檐口与屋脊的平均高度(坡屋面)或室外地坪至屋面面层高度(平屋面)。
 6. 图中所注尺寸, 标高和坐标均以米为单位。
 7. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 8. 消防、电力、燃气等附属设施的布局 and 规模, 在符合规划管控的条件下, 均以相关部门审批结果为准。
 9. 本方案满足《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T 1040-2021、《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/1990-2020、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)、《天津市建设项目配建停车场(库)标准》DBT29-6-2018、《无障碍设计规范》GB50763-2012等相关规范要求。
 10. 车间二首层区域层高超过8米, 按《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)按双倍建筑面积计算容积率。双倍计容前容积率为0.85, 双倍计容后容积率为0.98。
 11. 本项目无行政办公面积。
 12. 本项目所有建筑物不占压市政管线, 同时与周边市政管线满足相关规范要求。
 13. 城乡规划审核合格的图纸与通知书同时持有方为有效文件。
 14. 我设计单位承诺设计方案符合所有法律、法规、政策、规范、标准要求; 我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责; 如有问题, 我设计单位对设计方案终身负责。

总平面图

图例



天津市规划和自然资源局西青分局
西青区杨柳青镇柳口路8号
邮编: 300380
联系电话: 022-27931890

天津吉诺科技有限公司
天津静海经济开发区南区科技大道11号
邮编: 300000
联系电话: 022-68277295

津田(天津)精密工业