

西青区 11P-19-01 单元局部地块控制性详细规划控制指标一览表

街坊号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	配套设施	备注
04	04-01	G2	防护绿地	7.07	---	---	≥90	---	---
	04-02	G1	公园绿地	1.24	---	---	≥75	---	根据《城市绿地分类标准》要求和现状绿地，打造带状游园
	04-03	M	工业用地	6.98	≤2.6	---	≤20	---	地块已出让，为现状用地；原规划为工业研发用地
	04-04	H2	区域交通设施用地	5.72	---	---	---	---	---
	04-05	M	工业用地	12.73	≤2.0	---	≤20	---	原规划为工业研发用地
05	05-01	G1	公园绿地	9.83	---	---	≥75	---	---
	05-02	M	工业用地	8.22	≤3.0	---	≤20	---	地块已出让，为现状用地；原规划为工业研发用地
06	06-01	G1	公园绿地	0.36	---	---	≥75	---	---
	06-02	U	公用设施用地	3.60	---	---	---	消防站、加油/气站、公交车首末站	---
	06-03	G2	防护绿地	1.36	---	---	≥90	---	---
	06-04	M	工业用地	5.73	≤2.0	---	≤20	---	地块已出让，为现状用地；原规划为工业研发用地
	06-05	G2	防护绿地	0.09	---	---	≥90	---	---
	06-06	E1	水域	1.93	---	---	---	---	---
	06-07	G2	防护绿地	0.18	---	---	≥90	---	---
	06-08	G2	防护绿地	0.20	---	---	≥90	---	---
	06-09	E1	水域	2.58	---	---	---	---	---
	06-10	G2	防护绿地	0.30	---	---	≥90	---	---
07	07-01	M	工业用地	72.26	≤2.0	---	≤20	排水设施	含部分原规划工业研发用地
	07-02	G2	防护绿地	1.94	---	---	≥90	---	---
	07-03	M	工业用地	18.47	≤1.5	---	≤20	---	---
	07-04	G2	防护绿地	15.34	---	---	≥90	---	---
	07-05	E1	水域	10.01	---	---	---	---	---
	07-06	G2	防护绿地	6.11	---	---	≥90	---	---
	07-07	G2	防护绿地	0.03	---	---	≥90	---	---
08	08-01	M	工业用地	35.45	≤1.5	---	≤20	燃气设施、排水设施	---
	08-02	G2	防护绿地	2.56	---	---	≥90	---	---
	08-03	G2	防护绿地	2.37	---	---	≥90	---	---
	08-04	E1	水域	2.25	---	---	---	---	---
	08-05	G2	防护绿地	0.57	---	---	≥90	---	---
	08-06	E1	水域	1.00	---	---	---	---	---
	08-07	G2	防护绿地	0.05	---	---	≥90	---	---

注：

- 按照市政府办公厅印发的《关于助企纾困和支持市场主体发展的若干措施》（津政办规〔2022〕6号）和《市规划资源局关于印发贯彻落实助企纾困和支持市场主体发展若干措施实施细则的通知》的规定，本次控规修改用地性质按照工业用地（不含三类工业用地）大类控制。我市后续出台相关工业用地支持政策，从其规定。
- 在规划执行中，可按照《控制性详细规划技术规程》（DB12/T1116-2021）中“规划执行”予以适用。
- 规划实施过程中，应按照本规划文本中城市安全篇章要求，严格做好区域安全、环保等风险防控相关工作。