

西青区 11P-12-05 单元 02、03、04、05 街坊控制性详细规划指标一览表

街坊编码	主导用地性质代码		用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	配套设施项目	备注
11P-12-05-02	01	A	公共管理与公共服务设施用地	139.38	1.0	35	35	通讯设施	
	02	A	公共管理与公共服务设施用地	8.41	1.0	35	35		
	03	U	公用设施用地	0.36	-	-	-		现状
	04	E1	水域	4.67	-	-	-		
	05	E2	农林用地	42.72	-	-	-		
	06	E2	农林用地	0.70	-	-	-		
	07	E2	农林用地	1.03	-	-	-		
	08	E2	农林用地	0.16	-	-	-		
	09	E2	农林用地	2.73	-	-	-		
	10	E2	农林用地	0.25	-	-	-		
	11	E1	水域	6.03	-	-	-		
11P-12-05-03	01	A	公共管理与公共服务设施用地	237.15	1.0	35	35	通讯设施	
	02	U	公用设施用地	1.43	-	-	-		现状
	03	U	公用设施用地	0.40	-	-	-		现状
	04	S	道路与交通设施用地	0.60	-	-	-		现状
	05	E1	水域	10.53	-	-	-		
	06	G1	公园绿地	0.30	-	-	75		
11P-12-05-04	01	A	公共管理与公共服务设施用地	156.25	1.0	35	35	通讯设施	
	02	U	公用设施用地	0.39	-	-	-		现状
	03	S	道路与交通设施用地	0.54	-	-	-		现状
11P-12-05-05	01	E1	水域	6.07	-	-	-		
	02	E2	农林用地	0.12	-	-	-		
	03	E2	农林用地	12.56	-	-	-		

街坊编码	主导用地性质代码		用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	配套设施项目	备注
	04	E2	农林用地	4.67	-	-	-		
	05	E2	农林用地	0.53	-	-	-		

注：容积率与建筑密度为上限控制，绿地率为下限控制；

规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状地块以实测面积为准；

本控规审批前已发许可文件为准，现状地块建筑面积以实测面积为准；

规划实施以行政许可审批文件为准。