

西青区 11-03、11-04、11-05 单元部分用地（外环线内西营门片区）赵庄子地块控制性详细规划修改后指标表

地块编号	主导用地性质代码	主导用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	配套设施项目	备注
11-03-03-08	G2	防护绿地	0.90	/	/	90		
11-03-03-09	R	居住用地	2.19	2.7	20	40		项目启动建设时，如 2019 年建成区的政策未明确，则位于城市建成区以外的用地仅作为项目区内的绿地实施。
11-03-03-10	R	居住用地	4.13	2.6	14	42		现状，2007 地条申字 0258
11-03-04-01	R	居住用地	3.15	3.4	20	40		内含商业建筑面积 2.4 万平方米，住宅建筑面积 5.3 万平方米，细分地块住宅容积率控制在 2.7
11-03-04-02	R	居住用地	4.01	1.8	25	35		现状
11-03-04-03	B	商业服务业设施用地	1.88	2.0	50	10		现状，2008 市规设申字 0048
11-03-04-04	R	居住用地	4.50	1.8	25	35		现状

- 注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准，已出让或划拨土地控制指标可以按照相关合同及要求确定的指标继续实施，若需进行调整，须符合现行有效的控规，并按照国家及天津市相关法律、法规要求的程序执行；
- 2、本表格中容积率与建筑密度指标控制为上限，绿地率指标控制为下限；
- 3、本规划进行土地细分时，细分地块容积率指标可能高于或低于本规划中指标，但本规划地块建筑规模不得低于相应范围土地细分地块的总建筑规模；
- 4、下一步进行项目建设时，须满足现行有效的城市建成区范围及大运河相关管控要求，项目启动建设时，如 2019 年建成区的政策未明确，则位于城市建成区以外的用地仅作为项目区内的绿地实施。